



KESKKONNAAMET

Jõelähtme Vallavalitsus
KANTSELEI@JOELAHTME.EE

17.12.2025 nr DM-133891-4

Geoloogilise uuringu loa muutmise taotluse menetlusse võtmisest teavitamine ja arvamuse küsimine Maardu XIV uuringruumi uuringuloa muutmise taotlusele

Keskkonnaamet teatab, et on võtnud menetlusse Jõelähtme Vallavalitsuse (registrikood 75025973; aadress Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Jõelähtme vald, Harju maakond) 20.10.2025 esitatud Maardu XIV geoloogilise uuringu loa (edaspidi ka *uuringuluba*) L.MU/520439 muutmise taotluse (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 20.10.2025 dokumendina nr DM-133891-1).

Keskkonnaamet andis 17.06.2024 korraldusega nr DM-125974-12 Jõelähtme Vallavalitsusele geoloogilise uuringu loa L.MU/520439 geoloogilise uuringu teostamiseks Maardu XIV uuringuruumis kehtivusajaga kuni 17.06.2026.

Jõelähtme Vallavalitsus taotleb Harjumaal Jõelähtme vallas Maardu külas asuva Maardu XIV uuringuruumi geoloogilise uuringu loa L.MU/520439 muutmist. Muudatuse järgselt on uuringuruumi teenindusala pindala on 8,92 ha (kehtival uuringuloyal 8,71 ha). Maardu XIV uuringuruum asub Maardu lubjakivimaardla (maardla registrikaart nr 0178) lääneosas, kattudes osaliselt Maardu lubjakivimaardla ehituslubjakivi passiivse tarbevaru plokiga 5.

Uuringuruum asub Harjumaal Jõelähtme vallas Maardu külas, kuuel munitsipaalomandis olevatel kinnistutel: Maardu lõunakarjäär (katastritunnus 24501:001:1546), Killu tee 3 (katastritunnus 24501:001:1556), Killu tee 1 (katastritunnus 24501:001:1547), Kruusa tee 2 (katastritunnus 24501:001:1551), Kruusa tee 4 (katastritunnus 54501:001:1555), 11102 Maardu mõisa tee (katastritunnus 24501:001:1548).

Geoloogilise uuringu sügavuseks on planeeritud 15 m. Uuringu käigus puuritakse Maardu XIV uuringuruumi südamikpuurimise meetodil kuni 10 puurauku. Uuringuvõrk on planeeritud tihedusega kuni 400 m. Puuraugud likvideeritakse kohe pärast puursüdamiku võtmist ning veetaseme mõõtmist. Vajadusel tehakse katsepumpamised, mille puhul likvideeritakse puuraugud pärast katsepumpamiste lõppu. Lisaks kaevatakse vajadusel roomikekskavaatoriga uuringruumi kuni 15 kaevandit pinnakatte paksuse täpsustamiseks. Kaevanditest proove ei võeta ning need likvideeritakse koheselt kaevandist väljatõstetud materjaliga. Puuraukude ja kaevandite likvideerimise kohta koostatakse nõuetekohane akt.

Geoloogilise uuringu teostaja on Kobras OÜ (registrikood 10171636; Riia tn 35, Tartu linn,

Tartu linn, Tartu maakond).

Keskkonnaamet kontrollis uuringuloo muutmise taotluse vastavust maapõuseaduses (edaspidi *MaaPS*) ja keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduses sätestatud nõuetele. Taotlus vastas esitatud nõuetele. MaaPS § 30 lõike 2 alusel avalikustab Keskkonnaamet teate uuringuloo taotluse menetlusse võtmise kohta ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded (www.ametlikudteadaanded.ee).

Uuringuloo eelnõu valmimisest ja selle avalikustamisest teavitab Keskkonnaamet ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded (MaaPS § 30 lõige 5). Samuti saadetakse eelnõu uuringuloo menetlusosalistele tutvumiseks ja ettepanekute esitamiseks.

Kooskõlas MaaPS § 27 lõikega 7 edastab Keskkonnaamet Teile tutvumiseks ja arvamuse avaldamiseks uuringuloo muutmise taotluse. Tuginedes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (edaspidi *KOKS*) § 3 punkt 3 koosmõjus § 22 lõikega 2 palub Keskkonnaamet vallavolikogul esitada arvamus esimesel võimalusel, kuid mitte hiljem kui kahe kuu jooksul. Juhul, kui volikogu on delegeerinud arvamuse andmise vallavalitsusele, palub Keskkonnaamet tulenevalt KOKS § 22 lõikest 3, koos arvamusega esitada vastavasisuline volikogu otsus.

Keskkonnaamet juhib tähelepanu, et MaaPS § 27 lõige 7 annab ette kohaliku omavalitsuse arvamuse andmise tähtjaks kaks kuud. Haldusmenetluse seaduse (edaspidi *HMS*) § 33 lõike 5 kohaselt võib haldusorgan enda määratud menetlustähtaegu oma algatusel pikendada. Samas ei anna HMS võimalust seadusest tulenevaid tähtaegasid muuta. Kuna HMS eelpool nimetatud tähtaja pikendamise võimalust ei anna, arvestab Keskkonnaamet loa andmisel kohaliku omavalitsuse seisukohaga, mis on MaaPS § 27 lõikes 7 sätestatud tähtaja jooksul esitatud. Hiljem esitatud arvamus ei ole loa menetlemisel Keskkonnaameti jaoks siduv.

Keskkonnaamet juhib tähelepanu, et antav arvamus on menetlusetoiming, mis peab olema põhjendatud ning mis on tulenevalt kohtupraktikast iseseisvalt vaidlustatav.

Kui arvamust ei ole määratud tähtjaks antud, lahendab Keskkonnaamet uuringuloo muutmise taotluse Teie arvamusega (HMS § 16 lõige 2).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Aare Mark
vanemspetsialist
maapõuebüroo

Lisa: DM-133891-1. Geoloogilise uuringu loa muutmistaotlus T-L.MU/1030665

Aare Mark 5064227
Aare.Mark@keskkonnaamet.ee